

## Kommunstyrelsen 14 november 2022

	Sid
Justering .....	4
§ 1   Aktuellt från kommunstyrelsekontoret .....	5
§ 2   Val av ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott .....	6
§ 3   Val av ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott .....	9
§ 4   Val av ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott .....	12
§ 5   Val av ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens personalutskott .....	15
§ 6   Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott 2023 med plan för 2024 .....	18
§ 7   Kommunal skattesats för år 2023 .....	20
§ 8   Reviderade ekonomiska förutsättningar för Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 .....	21
§ 9   Remiss regionalt trafikförsörjningsprogram för Västernorrlands län .....	22
§ 10  Antagande av översiktsplan Sundsvall 2040, ÖP2040 .....	24
§ 11  Uppföljning av användandet 2021 av den statliga schablonersättningen för mottagande av vissa nyanlända .....	29
§ 12  Förvärv av fastigheten Gärde 1:45 .....	30
§ 13  Fastställande av hyresnivå för avtal Primus 1 samt Framåt 1, Norra kajen .....	32
§ 14  Försäljning av etableringsyta inom området Sundsvall Logistikpark .....	33
§ 15  Bostadsrätter Drakfastigheter, uppdrag om försäljning .....	35

---

§ 16	Indal, nybyggnad idrottshall - utökad investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	36
§ 17	Avfallstaxa 2023 .....	38
§ 18	Taxa inom miljöbalkens område för 2023 .....	39
§ 19	Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn .....	41
§ 20	Motion (KD) angående boendeparkering i centrala Sundsvall..	42
§ 21	Motion (M) om handlingsplan för särskilt begåvade barn och elever .....	44
§ 22	Delegationsbeslut.....	46
§ 23	För kännedom .....	48

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 14:00-15:20
Ajournering	Kl. 14:45-15:00
Plats	Kommunhuset, kommunstyrelsesalen
Votering	Voteringsresultat enligt bilaga 1

<b>Ledamöter</b>	<b>Närvarande</b> <sup>1</sup>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>	<b>Tjänstgör paragraf</b>
Bodil Hansson (S)	-	Jeanette Hedlund	§§ 1-23
Niklas Säwén (S), ordf	X		
Lisa Tynnemark (S)	X		
Jonas Väst (S)	X		
Mikael Westin (S)	X		
Klara Hedin (V)	X		
Hans Forsberg (C)	X		
Alicja Kapica (M)	X		
Viktoria Jansson (M)	X		
Kevin Sahlin (SD)	X		
Dan Rasmusson (SD)	-	Emir Özcelik	§§ 1-23
Ronja Strid (KD)	X		
Ina Skandevall (L)	X		

<b>Ersättare</b>	<b>Närvarande</b> <sup>1</sup>
Jeanette Hedlund (S)	X
Ulf Bylund (S)	X
Åsa Ulander (S)	-
Olle Åkerlund (S)	-
Frida Burman (S)	X
Niklas Evaldsson (V)	X
Sanna Jonsson (C)	-
Signe Weiss (M)	X
Bertil Kjellberg (M)	X
Charlie Hederberg (M)	X
Emir Özcelik (SD)	X
Christer Sjödin (SD)	X
Polina J Larsson (KD)	X

**Övriga närvarande**

Jonas Walker	kommundirektör
Örjan Folkesson	ekonomidirektör
Caroline Grafström	kommunsekreterare
Patrik Jansson	kommunsekreterare

---

<sup>1</sup> Närvaro markeras med X, frånvaro markeras med -.

Protokollet omfattar §§ 1, §§ 6-8 och §§ 10-23

Det noteras till protokollet att §§ 2-5 och § 9 justeras omedelbart vid dagens sammanträde och anslås separat.

Justeras 2022-11-16

Niklas Säwén  
Ordförande

Ronja Strid  
Justerare

Patrik Jansson  
Sekreterare

***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Till justerare väljs Ronja Strid med Emir Özcelik som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 1 Aktuellt från kommunstyrelsekontoret**

(KS-2022-00005)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera informationen.

### **Ärendet**

Vid varje sammanträde med kommunstyrelsen ges kommundirektören möjlighet att informera styrelsen om aktuella frågor.

### **Överläggning**

Vid dagens sammanträde informerar kommundirektör Jonas Walker om följande punkter:

- Kommunstyrelsekontorets juristfunktion utreder ett ärende kopplat till jäv
- Övergripande om tillväxtfrågor och verksamhetsövergång kopplat till Näringslivsbolaget i Sundsvall AB

-----

## **§ 6 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott 2023 med plan för 2024**

(KS-2022-00819-1)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** fastställa följande sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2023:

16 januari, 13 februari, 13 mars, 11 april (tisdag), 15 maj, 12 juni, 11 september, 16 oktober, 13 november och 4 december,

**att** fastställa följande sammanträdesdagar för finans- och näringslivsutskottet 2023:

24 januari, 21 februari, 6 mars, 21 mars, 25 april, 30 maj, 5 juni, 22 augusti, 26 september, 9 oktober, 24 oktober, 21 november och 19 december,

**att** fastställa följande sammanträdesdagar för service- och förvaltningsutskottet 2023:

24 januari, 21 februari, 21 mars, 25 april, 30 maj, 20 juni, 22 augusti, 26 september, 24 oktober, 21 november och 19 december,

**att** fastställa följande sammanträdesdagar för plan- och utvecklingsutskottet 2023:

17 januari, 14 februari, 14 mars, 18 april, 23 maj, 22 augusti, 19 september, 17 oktober, 14 november och 12 december,

**att** fastställa följande sammanträdesdagar för personalutskottet 2023:

14 mars, 23 maj, 20 juni, 19 september, 14 november och 12 december,

**att** preliminärt fastställa följande sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2024:

15 januari, 12 februari, 11 mars, 15 april, 13 maj, 10 juni, 16 september, 16 oktober, 14 november och 2 december,

**att** preliminärt fastställa följande sammanträdesdagar för finans- och näringslivsutskottet 2024:

30 januari, 27 februari, 4 mars, 19 mars, 30 april, 28 maj, 3 juni, 27 augusti, 24 september, 7 oktober, 22 oktober, 19 november och 17 december,

**att** preliminärt fastställa följande sammanträdesdagar för service- och förvaltningsutskottet 2024:

30 januari, 27 februari, 19 mars, 30 april, 28 maj, 18 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 19 november och 17 december,

**att** preliminärt fastställa följande sammanträdesdagar för plan- och utvecklingsutskottet 2024:

23 januari, 20 februari, 12 mars, 18 april, 21 maj, 20 augusti, 17 september, 15 oktober, 12 november och 10 december,

**att** preliminärt fastställa följande sammanträdesdagar för personalutskottet 2024:

12 mars, 21 maj, 17 september, 15 oktober, 12 november och 10 december,

**att** samtliga sammanträden för kommunstyrelsen och personalutskottet, samt finans- och näringslivsutskottets sammanträden den 30 januari, 27 februari, 19 mars, 30 april, 28 maj, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 19 november och 17 december 2023 förläggs till klockan 14.00 på sammanträdesdagarna,

**att** finans- och näringslivsutskottets sammanträden den 6 mars, 5 juni och 9 oktober 2023 förläggs till klockan 09.00 på sammanträdesdagarna, samt

**att** plan- och utvecklingsutskottets samt service- och förvaltningsutskottets sammanträden 2023 förläggs till klockan 09.00 på sammanträdesdagarna.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott 2023 med plan för 2024.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00819-1
- Förslag - Sammanträdesdagar kommunfullmäktige, kommunstyrelsen (och dess utskott) 2023 med plan för 2024

-----



## **§ 7 Kommunal skattesats för år 2023**

(KS-2022-00954-1)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa den kommunala skattesatsen för år 2023 till 22:59 kronor per skattekrona.

### **Ärendet**

Enligt kommunallagen 11 kap 11 §, ska kommunfullmäktige före november månads utgång fastställa skattesatsen för följande år.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00954-1

-----

## **§ 8 Reviderade ekonomiska förutsättningar för Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026**

(KS-2022-00971-1)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** de reviderade ekonomiska förutsättningarna utgör grunden för beslutet av Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026.

### **Ärendet**

Partiernas förslag till Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026, MRP 2023-2026 som överlämnades till kommunstyrelsen i juni hade som utgångspunkt de ekonomiska planeringsförutsättningar som antogs av finans- och näringslivsutskottet, 2022-02-22 tillsammans med vissa justeringar i maj. Under år 2022 har de ekonomiska förutsättningarna förändrats i sådan omfattning på grund av bland annat ändrade pensionsvillkor, hög kostnadsutveckling samt förändringar av skatteintäktsprognos vilket motiverat till en revidering av det ekonomiska utgångsläget.

### **Överläggning**

Ekonomidirektör Örjan Folkesson föredrar ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00971-1
- SKR cirkulär 22-37, Budgetförutsättningar för åren 2022-2025

-----

## **§ 10 Antagande av översiktsplan Sundsvall 2040, ÖP2040**

(KS-2022-00710-1)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** upphäva följande översiktsplan och fördjupade översiktsplaner:

Översiktsplan Sundsvall 2021 (KS-2014-00360)

Fördjupad översiktsplan för Alnö (KS-2011-00174)

Fördjupad översiktsplan för Birsta (KS-2011-00302)

Fördjupad översiktsplan för Norra kajen (KS 209/09 214)

Fördjupad översiktsplan för resecentrum och järnvägen genom Sundsvall (KS-2013-00278)

Fördjupad översiktsplan för Tunadal-Korsta-Ortviken (KS 444/06 212)

Vindkraftens möjligheter i Sundsvalls kommun (KS-2011-00338)

**att** upphäva Parkeringsstrategi för Sundsvalls kommun (KS-2016-00911),

**att** anta Översiktsplan Sundsvall 2040, som ska gälla samtliga nämnder och helägda eller majoritetsägda bolag inom Stadsbackenkonscernen, med följande ändringar:

Under rubriken ”MBT-ä9 Västra Haga, område väster om sjukhuset” på sidan 68:

Nuvarande text:

Beroende på vilken form av boende som byggs kan det rymmas upp till omkring 500 nya bostäder på de tre utpekade områdena runt sjukhuset.

Ny text:

Beroende på vilken form av boende som byggs kan det rymmas upp till omkring 100 nya bostäder sammantaget runt sjukhuset.

Stryk texten ”Därefter bör förslaget prövas i kommande översyn av översiktsplanen” i andra punkten under rubriken ”4.7 Vatten, hav (VAH)” på sidan 193.

Nytt tillägg:

Att på s.144 i stycket ”Ny sträckning E14, TIV-ä” efter sista meningen lägga till följande mening ” Sundsvalls kommun ser inte alternativ N1 som en möjlig dragning av E14.”

**att** ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda om det finns fler lämpliga lägen för vindkraft eller solkraft och i så fall peka ut dessa i kommunens översiktsplan.

**att** ge stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att gemensamt analysera det föreslagna utvecklingsområdet MBT-Å8 och återkomma till kommunstyrelsen med en beskrivning av hur behovet av mark för utbyggnad av skolverksamhet ser ut i området samt hur utveckling av skolverksamhet i området påverkar förutsättningarna för ett aktivt friluftsliv.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om att anta en ny kommunövergripande översiktsplan för Sundsvalls kommun. Arbetet bedrivs i enlighet med plan- och bygglagen och Boverkets nya modell för översiktsplanering. Efter granskningen, som pågick i maj och juni 2022, har planen bearbetats utifrån inkomna synpunkter och en antagandehandling har tagits fram.

### **Överläggning**

Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till plan- och utvecklingsutskottets förslag med följande tilläggsatt-sats:

Att på s.144 i stycket ”Ny sträckning E14, TIV-ä” efter sista meningen lägga till följande mening ” Sundsvalls kommun ser inte alternativ N1 som en möjlig dragning av E14.”

samt yrkar hon bifall till följande ändring:

Att byta ut ”plan- och utvecklingsutskottet” mot ”kommunstyrelsen” i sista att-satsen.

Viktoria Jansson (M) instämmer i Ina Lindström Skandevalls (L) förslag.

Ronja Strid (KD) instämmer i Ina Lindström Skandevalls (L) förslag och önskar få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden instämmer i Ina Lindström Skandevalls (L) förslag och lämnar en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Ina Lindström Skandevall (L) med fleras förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Votering begärs av Kevin Sahlin (SD) och ska verkställas. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Votering genomförs med följande propositionsordning: Den som röstar bifall till Ina Lindström Skandevall (L) med fleras förslag röstar JA och den som röstar avslag till förslaget röstar NEJ. Voteringen resulterar i 11 JA-röster, 0 NEJ-röster och 2 som avstår från att rösta (se bilaga 1).

Efter avslutad votering konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Ina Lindström Skandevall (L) med fleras förslag.

Vidare godkänner ordföranden att hans egen protokollsanteckning, Ronja Strids (KD) protokollsanteckning och Kevin Sahlins (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Kevin Sahlin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Sverigedemokraterna motsätter sig att Sundsvalls kommun ska fortsätta devasteras av ytterligare vindkraftetableringar, ofta med ifrågasättbara ägare i bakgrunden. Sundsvalls kommun ska inte låta utländska diktaturer profitera av den fantastiska skog och skogsmark som förstörs. Att låta Sundsvalls infrastruktur i allt större mån styras av diktatoriska regimer ser Sverigedemokraterna bekymmersamt på.*

*Sverigedemokraterna ser även oroande på den utveckling att GC-vägar ska prioriteras över befintliga vägar. Vi ser en tydlig problematik med planeringen av infrastrukturen i Sundsvalls kommun och ser inte detta som någonting som skulle generera en positiv utveckling för någon sundsvallsbo. Sundsvalls kommun behöver förbättra nuvarande trafiknät utan att bilvägarna står för kostnaden, att utveckla vidare GC-vägar och tillgänglighet behöver inte betyda bortprioritering av bilvägarna.*

*Sverigedemokraterna motsätter sig starkt att Sundsvalls kommun ska bli klimatneutral till 2030. Detta kommer endast medföra stora utgiftsposter för kommunen som kommer att prägla kärnverksamheternas kvalité till det negativa. Vi sverigedemokrater ser kritiskt med hur detta ska gå i linje med dagslägets utveckling om negativa målresultat på flera av kommunens kärnverksamheter och att de ska åsidosättas i målet om att Sundsvalls kommun ska bli klimatneutralt.*

*Även vissa mål såsom att Sundsvalls befolkning skulle öka med 10 000 invånare inom de närmaste åren ser vi som orealistiskt och något som skulle slå hårt gentemot vår nuvarande infrastruktur. Det tog Sundsvall närmare 70 år att öka med 10 000 invånare fram tills nu, att göra det igen på under tio år skulle riskera leda till hårda belastningar både vad det gäller boende och samhällsstandard.*

Ronja Strid (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

*I likhet med hela landet befinner sig Sundsvalls kommun i en stor demografisk förändring där gruppen äldre växer. Detta innebär att behovet av differentierat stöd och service riktat till just äldre kommer att öka framledes. I och med detta vill vi kristdemokrater särskilt uppmärksamma behovet av att avsätta attraktiva platser för trygghetsboenden och andra boendeformer riktade till våra äldre i det fortsatta arbetet med kommunens detaljplanering. Kristdemokraterna vill även uppmana kommunorganisationen att också framöver aktivt arbeta mot Trafikverket och andra relevanta aktörer för att säkerställa ökad god framkomlighet till och från Alnö.*

Ordföranden lämnar följande protokollsanteckning:

*Kommunstyrelsens beslut från den 7 december 2020 om att förorda N2-alternativet som framtida läge för E14 gäller fortfarande som kommunens ställningstagande.*

### **Beslutsunderlag**

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll 2022-10-18 § 50
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00710
- Bilaga 1 Översiktsplan Sundsvall 2040 - antagandehandling
- Bilaga 2 Kartbilaga Översiktsplan Sundsvall 2040 - antagandehandling
- Bilaga 3 Hållbarhetsbedömning och MKB ÖP2040 - antagandehandling
- Bilaga 4 Granskningsyttrande Länsstyrelsen 2022-06-23

- Bilaga 5 Granskningsutlåtande och strategisk miljöbedömning - antagandehandling
- Bilaga 6 Samrådsredogörelse ÖP2040 antagandehandling - mars 2022
- Bilaga 7 Sundsvallsregionen utvecklingsinriktning 2021-02-01

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 11 Uppföljning av användandet 2021 av den statliga schablonersättningen för mottagande av vissa nyanlända**

(KS-2022-00465-4)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna rapport Uppföljning av användandet 2021 av den statliga schablonersättningen för mottagande av vissa nyanlända.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** uppföljningen av användandet av den statliga schablonersättningen för mottagande av vissa nyanlända inte fortsättningsvis ska göras särskilt till kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Ärendet avser uppföljning av användandet 2021 av den statliga schablonersättningen för mottagande av vissa nyanlända.

Berörda nämnder har rapporterat hur schablonbidraget har använts under 2021 och beretts tillfälle att komma med synpunkter på eventuella förändringar. Kommunstyrelsekontoret har sammanfattat nämndernas svar i en rapport.

### **Beslutsunderlag**

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-10-25 § 83
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00465-4
- Rapport - Uppföljning av användandet av den statliga schablonersättningen 2021
- Riktlinjer fördelning av statlig schablonersättning
- Protokoll kultur- och fritidsnämnden 2022-09-28 § 78
- Protokoll individ- och arbetsmarknadsnämnden 2022-08-31 § 141
- Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2022-09-28 § 164

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 12 Förvärv av fastigheten Gärde 1:45**

(KS-2022-00722-2)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** förvärva fastigheten Gärde 1:45 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna avtalet, samt

**att** tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2022 7 422 500 kronor för förvärv av fastigheten Gärde 1:45 att finansieras genom ianspråktagande av likvida medel.

### **Ärendet**

Ärendet avser förvärv av fastigheten Gärde 1:45 i Gärde, Sundsvall.

### **Överläggning**

Alicja Kapica (M) och Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till finans- och näringslivsutskottets förslag. Vidare önskar de få lämna en protokollsanteckning.

Kevin Sahlin (SD) yrkar bifall till finans- och näringslivsutskottets förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är finans- och näringslivsutskottets förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Vidare godkänner han att Alicja Kapica (M) och Ina Lindström Skandevalls (L) protokollsanteckning och Kevin Sahlins (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Deltagande i beslut**

Hans Forsberg (C) meddelar att han avstår från att delta i beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Alicja Kapica (M) och Ina Lindström Skandevall (L) lämnar följande protokollsanteckning:

*Vi ställer oss positiva till förvärvet av fastigheten. Dock ställer vi oss tveksamma till värderingen.*

Kevin Sahlin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Även om vi Sverigedemokrater i vanliga fall inte ser positivt på att köpa fastigheter utan en tydlig plan och syfte till förvärvet, är vi i detta fall villiga att göra ett undantag. Detta ser vi som ett nödvändigt ont med tanke på den tidigare hanteringen av översiktsplanen där styret utfäste detta område till ett industriområde och kraftigt sänkte marknadsvärdet av dessa fastigheter.*

**Beslutsunderlag**

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-10-25 § 84
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00722-2
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2022-08-24 § 129
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2022-06-17
- Bilaga 1
- Bilaga 2

-----

## **§ 13 Fastställande av hyresnivå för avtal Primus 1 samt Framåt 1, Norra kajen**

(KS-2022-00790-1)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att 900 kronor per månad utgör den marknadshyra för bilparkeringar i parkeringshus som kommer att tillhandahållas Mitthem AB enligt friköpsavtal 140618 Primus 1 (KS-2014-00525) samt 140618 Framåt 1 (KS-2014-00526). Tillägg till avgiften tillkommer årligen baserat på förändringar i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår). Bastal för indexeringen utgörs av oktober 2021.

### **Ärendet**

Att fastställa hyresnivån för de bilparkeringsplatser som kommer att tillhandahållas för friköpsavtal 140618 Primus 1 (KS-2014-00525) samt 140618 Framåt 1 (KS-2014-00526) i parkeringshus på Norra kajen.

### **Beslutsunderlag**

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-10-25 § 86
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00790-1
- Bilaga 1
- Bilaga 2
- Bilaga 3
- Bilaga 4

-----

## **§ 14 Försäljning av etableringsyta inom området Sundsvall Logistikpark**

(KS-2022-00673-2)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna bifogat aktieöverlåtelseavtal avseende försäljning av mark inom området Sundsvall Logistikpark, ett avtal mellan Sundsvall Logistikpark AB och Goldcup 31318 AB unt. SLP JV AB,

**att** godkännandet av aktieöverlåtelseavtalet villkoras med att bifogat tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtalet undertecknas av behöriga parter för Sundsvalls logistik AB och 31318 AB unt. SLP JV AB, samt

**att** godkänna att Sundsvall Logistikpark AB som ett steg i affären bildar och sedan avyttrar ett dotterbolag i vilket fastigheten paketerats.

### **Ärendet**

Ärendet rör godkännande av aktieöverlåtelseavtal med tillhörande tilläggsavtal avseende bolag innehållande mark, de så kallade etableringsytorna, inom området Sundsvall Logistikpark.

### **Överläggning**

Ekonomidirektör Örjan Folkesson svarar på ledamöternas frågor.

### **Deltagande i beslut**

Ronja Strid (KD) och Ina Lindström Skandevall (L) meddelar att de avstår från att delta i dagens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-10-25 § 87
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00673-2
- Bilaga 1 (PM Beslut Försäljning etableringsyta)
- Bilaga 2 (SLP Godsanalys 220523)
- Bilaga 3 (Kalkyl)

- Bilaga 4 (Logistikfastighet)
- Bilaga 5 (Yta försäljning)
- Bilaga 6 (SLPAB 2022-00029\_PM-Beslut 2022-06-30)
- Bilaga 7 (Situationsplan)
- Bilaga 8 (Överlåtelseavtal)
- Bilaga 9 (Datarumsmaterial)
- Bilaga 10 (Aktieöverlåtelseavtal)
- Bilaga 11 (Försäkringsbevis)
- Bilaga 12 (Protokollsutdrag SLPAB 2022-00033 § 59 Försäljning av etableringsyta)
- Bilaga 13 (Protokollsutdrag SLPAB 2022-00029 § 50 Köp av lagerbolag)
- Bilaga 14 (PM Beslut Försäljning av etableringsyta underskriven)
- Bilaga 15 (Protokollsutdrag SBAB 2022-08-08 Försäljning av etableringsyta § 93)
- Bilaga 16 (Protokollsutdrag SBAB 2022-08-08 Försäljning av etableringsyta § 93 sida 2)
- Bilaga 17 (PM Riksintresse)
- Bilaga 18 (Tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtal)
- Bilaga 19 (Värdeutlåtande Del av Sundsvall Korsta 7 55)
- Bilaga 20 (Värderingsutlåtande markvärde del av Sundsvall Korsta 7-55)

-----

## **§ 15 Bostadsrätter Drakfastigheter, uppdrag om försäljning**

(KS-2022-00326-1)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra två (2) tomställda bostadsrätter om totalt 94 kvm till högsta försäljningspris,

**att** fastighetschef Magnus Karlsson ges rätt att underteckna erforderliga köpehandlingar som krävs för att slutföra försäljningen.

### **Ärendet**

Drakfastigheter har två tomställda bostadsrätter.

Bostadsbehov inom Sundsvalls kommun tillgodoses i huvudsak genom inhyrning via Mitthem. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra bostadsrätterna.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2022-00326-1

-----

## **§ 16 Indal, nybyggnad idrottshall - utökad investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2022-00357-6)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** bevilja kommunstyrelsen, Drakfastigheter, en utökad investeringsbudget om 9 800 000 kr för förvaltningsfastigheter för nybyggnad av fullstor idrottshall i Indal,

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef projekt Niclas Nilsson vid Kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 9 800 000 kr för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra nybyggnation av fullstor idrottshall i Indal.

### **Överläggning**

Alicja Kapica (M), Ina Lindström Skandevall (L) och Ronja Strid (KD) yrkar avslag till ärendet.

Kevin Sahlin (SD) yrkar avslag till ärendet och önskar få lämna en protokollsanteckning.

Hans Forsberg (C) yrkar bifall till service- och förvaltningsutskottets förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* service- och förvaltningsutskottets förslag och *dels* avslag till ärendet. Han ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt service- och förvaltningsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Kevin Sahlins (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Reservation**

Alicja Kapica (M), Viktoria Jansson (M), Kevin Sahlin (SD), Emir Özcelik (SD), Ronja Strid (KD) och Ina Lindström Skandevall (L) reserverar sig mot beslutet.

**Protokollsanteckning**

Kevin Sahlin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Likt vi Sverigedemokrater tidigare har påpekat i samband med antagandet av trähusstrategin, varnade vi om att det skulle leda till ökade kostnader för nybyggnation, renovation och driftkostnader. I dagens ärende så bevisas det återigen att det är detta som har skett. Sverigedemokraterna vill gärna se ny idrottshall i Indal, men vi hade hellre sett att man hade byggt i det material som är rätt ändamålsenligt och som är mest kostnadseffektivt. Vi kan inte ställa oss bakom ärendet i dess nuvarande form utifrån vårt ställningstagande beträffande att bygga med trä i huvudfokus. När man istället bygger kostnadseffektivt som huvudfokus så kan fler idrottshallar byggas till en mindre peng, någonting som vi inom Sverigedemokraterna anser bör vara vägledande.*

**Beslutsunderlag**

- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2022-10-25 § 49
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2022-00357-6

-----



**§ 17 Avfallstaxa 2023**

(KS-2022-00779-2)

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna återrapportering av effektiviseringsarbetet i verksamheten (tjänsteärende REKO-2022-00029).

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa Avfallstaxa för 2023 enligt Reko Sundsvall AB:s förslag (tjänsteärende REKO 2022-00029).

**Ärendet**

Reko Sundsvall AB har utarbetat ett förslag till taxa för avfall för 2023. Kommunfullmäktige i Sundsvall ska årligen fastställa avfallstaxan.

**Beslutsunderlag**

- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2022-10-25 § 47
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse KS-2022-00779-2
- Reko Sundsvall AB, Tjänsteskrivelse 2022-05-25 inklusive bilaga 1-3
- Protokoll Stadsbacken AB 2022-09-02 § 101
- PM-Beslut Stadsbacken AB, underskriven
- Reko Sundsvall AB Bilaga 4
- Protokoll Reko Sundsvall AB 2022-05-25 § 22

-----

## § 18 Taxa inom miljöbalkens område för 2023

(KS-2022-00718-2)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa ny behovsstyrd taxa inom miljöbalkens område enligt taxebestämmelser samt taxebilagor 1, 2 och 3,

**att** fastställa timavgiften inom miljöbalkens område för 2023 till 1 307 kronor inklusive uppräknings av prisindex för kommunal verksamhet utifrån kostnadsläget 2022,

**att** de nya taxorna ska gälla från och med 1 januari 2023, samt

**att** kommunfullmäktige delegerar till miljönämnden att för varje kalenderår höja timavgiften i den antagna taxan, med den procentsats för det innevarande kalenderåret, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) hemsida i oktober månad innan den nya taxan börjar gälla.

### **Ärendet**

Miljönämnden har rätt enligt miljöbalken med tillhörande föreskrifter och EU-förordningar, att ta ut avgift för den tillsyn och kontroll som utförs. Kommunfullmäktige fastställer taxan. Miljönämnden har upprättat förslag till sådan taxa för 2023.

### **Deltagande i beslut**

Alicja Kapica (M), Viktoria Jansson (M) och Ina Lindström Skandevall (L) meddelar att de avstår från att dela i dagens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2022-10-25 § 85
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00718-2
- Miljönämndens protokoll 2022-09-14 § 52
- Miljökontorets skrivelse 2022-08-24
- Taxebilaga 2 och 3
- Taxebilaga 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Taxebestämmelser tillsyn och prövning miljöbalken
- SKR-Handläggningskostnad-per-tim-MB 2022

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 19 Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn

(KS-2021-01068-7)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

### **Ärendet**

Moderaterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige att besluta att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att göra en översyn av gatu- och platsnamn med syfte att namnge fler stråk, områden, parker och gator med namn från historiska sundsvallsprofiler. Det här ärendet är ett svar på motionen.

### **Överläggning**

Viktoria Jansson (M), Ina Lindström Skandevall (L) och Ronja Strid (KD) yrkar bifall till motionen.

Jeanette Hedlund s (S) yrkar bifall till plan- och utvecklingsutskottets förslag om att anse motionen besvarad.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* plan- och utvecklingsutskottets förslag och *dels* bifall till motionen. Han ställer dessa mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt plan- och utvecklingsutskottets förslag.

### **Reservation**

Alicja Kapica (M), Viktoria Jansson (M), Ronja Strid (KD) och Ina Lindström Skandevall (L) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll 2022-10-18 § 51
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2021-01068-7
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2022-08-24 §128
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn

-----

## **§ 20 Motion (KD) angående boendeparkering i centrala Sundsvall**

(KS-2022-00284-4)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

### **Ärendet**

Motionärerna från Kristdemokraterna föreslår att kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på modell för boendeparkering för dem som bor i centrala Sundsvall. Det här ärendet är ett svar på motionen.

### **Överläggning**

Ronja Strid (KD) och Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till motionen.

Mikael Westin (S) yrkar bifall till plan- och utvecklingsutskottets förslag vilket är att avslå motionen.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* plan- och utvecklingsutskottets förslag och *dels* bifall till motionen. Han ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt plan- och utvecklingsutskottets förslag.

### **Deltagande i beslut**

Viktoria Jansson (M) och Alicja Kapica (M) meddelar att de avstår från att delta i dagens beslut.

### **Reservation**

Ronja Strid (KD) och Ina Lindström Skandevall (L) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll 2022-10-18 § 52
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00284-4
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2022-05-18 §77

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- Motion (KD) angående boendeparkering i centrala Sundsvall

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 21 Motion (M) om handlingsplan för särskilt begåvade barn och elever

(KS-2022-00437-4)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

### **Ärendet**

Moderaterna har lämnat in en motion om att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att ta fram en handlingsplan för särskilt begåvade barn och elever. Det här ärendet är ett svar på motionen.

### **Överläggning**

Viktoria Jansson (M) och Ronja Strid (KD) yrkar bifall till motionen.

Kevin Sahlin (SD) yrkar bifall till motionen och önskar få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är plan- och utvecklingsutskottets förslag att bifalla motionen. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Kevin Sahlins (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Kevin Sahlin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Sverigedemokraterna ser positivt på förslaget från Moderaterna, det är viktigt att alla barn ges möjlighet till självuppfyllelse och denna motion stämmer in väl med förslaget vi tidigare har lagt i vår mål- och resursplan*

### **Beslutsunderlag**

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll 2022-10-18 § 53
- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00437-4
- Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2022-08-31 § 152

- Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse
- Motion (M) om handlingsplan för särskilt begåvade barn och elever

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 22 Delegationsbeslut

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av nedanstående delegationsbeslut.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### **Beslut fattade av kommunstyrelsens utskott**

*Besluten återfinns i respektive utskottsprotokoll.*

- Finans- och näringslivsutskottet den 25 oktober 2022
  - § 80 Medfinansiering till kompetenskompassen 2023-2025
  - § 81 Ansökan om finansiering 2023-2025 - Ung företagssamhet Västernorrland
  - § 82 Uppföljning 2021 av näringslivspolitiska programmet
  - § 88 Ekonomisk månadsrapport september 2022
- Service- och förvaltningsutskottet den 25 oktober 2022
  - § 50 Ljustadalens skola, ombyggnation av ventilations- och värmeanläggning, energiåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

**Investeringsbeslut**

- KS-2022-00858-1 Begäran om planändring av flera fastigheter
- KS-2022-00859 Skottsundsbacken, konvertering till direktdrift ventilation

**Övriga**

- KS-2022-00842-1 Trafikförändringar Linje 127
  - KS-2022-00850-1 Trafikförändringar Linje 120
  - KS-2022-00897-1 Delegation av beslutande- och attesträtt vid kommundirektörens semester
  - KS-2022-00901 Stöd till evenemanget Bunsow Business Growth
  - KS-2022-00403-2 Tecknande av LOK 22 med Vårdförbundet
  - KS-2022-00775-1 Antagande av Kompetens- och omställningsavtal KOM-KR
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 23 För kännedom**

(KS-2022-00080)

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga ärendena till handlingarna.

**Ärendet****• Styrelseprotokoll**

- Protokoll kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län 2022-10-21
- Protokoll MittSverige Vatten och Avfall AB 2022-09-22
- Protokoll Näringslivsbolaget i Sundsvall AB 2022-10-21
- Protokoll Ostkustbanan 2015 AB 2022-09-30
- Protokoll REKO 2022-09-22
- Protokoll Samordningsförbundet Sundsvall 2022-10-21
- Protokoll Stadsbacken AB 2022-09-30
- Protokoll Sundsvall Logistikpark AB 2022-09-09
- Protokoll Sundsvall Oljehamn AB 2022-09-09
- Protokoll Sundsvall Vatten AB 2022-09-22
- Protokoll Sundsvalls Hamn AB 2022-09-09
- Protokoll Svenska Kommun Försäkrings AB 2022-10-21

**• Övriga**

- Barn- och utbildningsnämnden 2022-10-26 §228 Sammanträdesdagar för barn- och utbildningsnämnden och arbetsutskottet 2023

-----

Ledamöter	Parti	Tjänstgörande ersättare	JA	NEJ	Avstår	Frånvarande
Bodil Hansson	(S)	Jeanette Hedlund (S)	X			
Niklas Säwén	(S)		X			
Lisa Tynnemark	(S)		X			
Jonas Väst	(S)		X			
Mikael Westin	(S)		X			
Klara Hedin	(V)		X			
Hans Forsberg	(C)		X			
Alicja Kapica	(M)		X			
Viktoria Jansson	(M)		X			
Kevin Sahlin	(SD)				X	
Dan Rasmusson	(SD)	Emir Özcelik (SD)			X	
Ronja Strid	(KD)		X			
Ina Lindström Skandevall	(L)		X			
			<b>11</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Ordförandens signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande