

## Ansökan om samtycke till förvärv av fastighet eller bostadsrätt – Omyndig

### Den omyndige

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovanstående)	Postnummer	Ort

### Ansökan avser

Fastighetsbeteckning/lägenhetsbeteckning
Fastighetens/lägenhetsadress

### Beskriv skälet till förvärvet:

**Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)**

- Underlag som visar vem/vilka som är ägare av fastigheten/bostadsrätten samt ägarandel.
- Yttrande från närmast anhöriga.
- Värderingsutlåtande av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare.
- Köpekontrakt (fastighet) eller överlåtelseavtal (bostadsrätt) som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).
- Besked från bostadsrättsföreningen att de accepterar den omyndige som köpare.
- Intyg från bostadsrättsföreningen om eventuell tidigare pantsättning av bostadsrätten.

---

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarnämndens samtycke till förvärv av angiven fastighet/bostadsrätt

---

Ort och datum

---

Namnteckning – ställföreträdare för den omyndige

---

Namnförtydligande

---

Ort och datum

---

Namnteckning – ställföreträdare för den omyndige

---

Namnförtydligande

---

Den omyndige samtycke till försäljning (om den omyndige fyllt 16 år)

---

Ort och datum

---

Namnteckning

---

Namnförtydligande

Dina personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen.  
För mer information besök vår hemsida [www.sundsvall.se/personuppgifter](http://www.sundsvall.se/personuppgifter)

### **Förvärv av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt.**

**Som ställföreträdare för en omyndig får du för den omyndiges räkning förvärva fastighet, bostadsrätt eller tomträtt endast om:**

1. Överförmyndaren samtycker till förvärvet. Notera att det endast är du som ställföreträdare för den omyndige som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.
2. Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till förvärvet endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.

### **Observera eventuellt jäv**

Om du som ställföreträdare för den omyndige avser att köpa en fastighet/bostadsrätt av den omyndige, måste du ansöka tillfällig god man som får i uppdrag att bevaka den omyndiges rätt vid den aktuella försäljningen. Kontakta överförmyndaren för mer information.

### **Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten:**

- *Underlag* som visar vem/vilka som är ägare av fastigheten/bostadsrätten samt ägarandel.
- *Värderingsutlåtande*. Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativ opartisk mäklare i syfte att styrka marknadspris.
- *Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare*. Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt förs när överförmyndaren beslutat om samtycke till förvärvet.