

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott  
21 maj 2024**

	Sid
Justering .....	3
§ 44 Uppföljning av strategi för social hållbarhet, individ- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden .....	4
§ 45 Uppföljning av arbetet med åtgärder inom ramen för Handslaget.....	5
§ 46 Infrastrukturstrategi Sundsvalls kommun 2024-2038.....	6
§ 47 Detaljplan för verksamhetsområde i Nedre Stockvik - beslut om granskning.....	7
§ 48 Detaljplan för bostäder och centrum i Njurundabommen, beslut om antagande.....	8
§ 49 Detaljplan för del av Klökan 1:16, Västra Birsta, beslut om planuppdrag.....	10
§ 50 Detaljplan för Norra kajen 1c-2 Norrmalm 1:1, 1:16 m.fl., beslut om granskning. ....	11
§ 51 Motion angående LOV - (M) (KD) (L) .....	12
§ 52 Motion (L) Upprätta vandringsleder i Sundsvall till sommaren 2025.....	14

Tid	Kl. 09:05 – 10:45		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Lisa Tynnemark (S) Jeanette Hedlund (S) Klara Hedin (V) Oskar Brusell (M) Ina Lindström Skandevall (L)	ordförande v ordförande	§§ 44-46, 51,52
Övriga	Linda Johansson Bäck	avdelningschef samhällsutveckling och hållbarhet	
	Patrik Jonsson	kommunsekreterare	
	Malin Håkansson	processledare kultur- och fritidsförvaltningen	§ 44
	Denise Wallén	förvaltningsdirektör individ- och arbetsmarknadsförvaltningen	§ 44
	Linda Johansson	brottsförebyggande samordnare	§ 45
	Niklas Andersson	infrastrukturstrateg	§ 46

Protokollet omfattar §§ 44-52.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.  
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

### Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Lisa Tynnemark (S)  
Ordförande

Ina Lindström Skandevall (L)  
Justerare

Protokollet är skrivet av:  
Patrik Jonsson  
Kommunsekreterare

## **Justering**

Till justerare väljs Ina Lindström Skandevall (L) med Oskar Brusell (M) som ersättare.

-----

## **§ 44 Uppföljning av strategi för social hållbarhet, individ- och arbetsmarknadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden**

(KS-2024-00014)

### ***Beslut***

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

**att godkänna återrapporteringen.**

### ***Ärendet***

Denise Wallén, förvaltningsdirektör individ- och arbetsmarknadsförvaltningen, och Malin Håkansson, processledare kultur- och fritidsförvaltningen, är inbjudna till utskottet för att ge en uppföljning av förvaltningarnas uppdrag i strategin för social hållbarhet. De informerar om aktiviteter som pågår utifrån strategin och hur målen har inarbetats i förvaltningarnas verksamhetsplaner.

-----

## § 45 Uppföljning av arbetet med åtgärder inom ramen för Handslaget

(KS-2024-00014)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att godkänna återrapporteringen.

### **Ärendet**

På plan- och utvecklingsutskottet (2023-09-19 § 48) beslutades att utskottet ska få en uppföljande föredragning om sex månader (i maj) om åtgärder inom ramen för Handslaget. Linda Johansson Bäck, avdelningschef samhällsutveckling och hållbarhet, och Linda Johansson, brottsförebyggande samordnare är inbjuden till plan- och utvecklingsutskottet för att återrapportera om arbetet med åtgärder inom ramen för Handslaget.

-----

## **§ 46 Infrastrukturstrategi Sundsvalls kommun 2024-2038**

(KS-2024-00218-3)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om att anta en infrastrukturstrategi för åren 2024-2038 för Sundsvalls kommun. Till ärendet finns bilaga: ”BILAGA KS-2024-00218-3 Infrastrukturstrategi-tjänsteskrivelse”.

### **Överläggning**

Ordförande yrkar på att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Oskar Brusell (M) instämmer i ordförandes yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, detta blir utskottets beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2024-00218-3
- Förslag -Sundsvalls kommuns infrastrukturstrategi 2024-2038
- Bilaga 1 Infrastrukturstrategi 2024-2038

-----

## **§ 47 Detaljplan för verksamhetsområde i Nedre Stockvik - beslut om granskning**

(KS-2022-00703-12)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Planen syftar till att tillskapa ny mark för drivmedelsförsäljning, handel (utom livsmedelsbutiker) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Hänsyn tas till Svartjärnsbäcken och utsikten mot havet. Planområdet är beläget strax öster om E4, i höjd med Stockviks industriområde, ca 3,5 km söder om Sundsvalls tätort.

Samråd av detaljplanen har hållits 10 november – 3 december 2023. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Synpunkter som föranlett ändringar av planförslaget rör främst avståndet till E4, med hänsyn till risk för olyckor och Trafikverkets möjlighet till skötsel av vägen. Inför granskningen har en dagvattenutredning upprättats och arbetats in i detaljplanen.

Detaljplanen är färdigställd för granskning. Granskningsskedet förväntas pågå i tre veckor.

### **Jäv**

Jeanette Hedlund (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00703-12
- Nedre Stockvik planhandling granskning

-----

## § 48 Detaljplan för bostäder och centrum i Njurundabommen, beslut om antagande

(KS-2022-01122-3)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att anta detaljplan enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).**

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Njurunda prästbol 1:19 m.fl., beläget i centrala Njurundabommen. Planen syftar till att stärka Njurundabommens centrumkärna enligt målsättning i planprogram för Njurundabommens centrum. Planförslaget möjliggör bostäder i form av flerbostadshus och centrumändamål i bottenvåning. Placering och utformning av byggnad stärker upp gaturummet mot Njurundavägen. Planen syftar även till att säkerställa en lämplig yta med sol för bostädernas gemensamma utemiljö.

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd under tiden 10 maj – 31 maj 2021 och granskning under perioden 19 jan – 3 feb 2023. Planförslaget har då varit tillgängligt via kommunens hemsida. Totalt inkom 16 synpunkter under samråd och 17 under granskning. Inkomna synpunkter har besvarats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. En underrättelse om granskningsutlåtande har skickats ut till de som inte bedömts ha fått sina synpunkter tillgodosedda. Underrättelse har också anslagits på kommunens anslagstavla.

### **Jäv**

Jeanette Hedlund (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse – KS-2022-01122-3
- Plankarta antagande Njurunda prästbol 1\_19 mfl
- Planbeskrivning antagande Njurunda prästbol 1\_19 mfl



- Bilaga 1 - PM Geoteknik
- Bilaga 2 - MUR Geoteknik
- Bilaga 3 - Trafikbullerutredning
- Bilaga 4 - Dagvattenutredning
- Bilaga 5 - Historisk beskrivning
- Bilaga 6 - Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 7 - Kompletterande miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 8 - Kompletterande markundersökningar och bedömning av åtgärdsförslag
- Bilaga 9 - Lämplighetsbedömning med avseende på markföroreningar
- Bilaga 10 - Beslut om strategisk miljöbedömning

-----

## § 49 Detaljplan för del av Klökan 1:16, Västra Birsta, beslut om planuppdrag

(KS-2024-00563-1)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har inventerat utpekade områden i översiktsplanen (ÖP2040) och identifierat ett antal områden som möjliga att planlägga för verksamhetsmark.

I västra Birsta, längs med Klökanvägen, finns ett utredningsområde om ca 35 ha som är lokaliserat strategiskt mycket intressant till E4, Timmervägen, befintliga verksamheter och logistikföretag. Stadsbyggnadskontoret ser här stora utvecklingsmöjligheter för mer detaljplanelagd verksamhetsmark och ser därför ett behov av att starta en planläggning av området.

### **Jäv**

Jeanette Hedlund (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - KS-2024-00563-1
- Bilaga - Detaljplan för del av Klökan 1:16 m. fl. västra Birsta, beslut om planuppdrag

-----

## § 50 Detaljplan för Norra kajen 1c-2 Norrmalm 1:1, 1:16 m.fl., beslut om granskning.

(KS-2024-00564-1)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Omvandlingen av Norra kajen, från industriområde till ny stadsdel, fortsätter samt att driva arbetet vidare med att genomföra översiktsplanens intentioner. Planavdelningen har upprättat förslag till detaljplan som syftar till att skapa blandade stadskvarter som innehåller ytor för park, handel, kontor och bostäder samt fortsatt utbyggnad av huvudgatan, Heffners allé, och nya lokalgator.

Mellan den 1 mars 2024 och 20 mars 2024 har detaljplan för etapp 1C-2 varit tillgänglig för förnyat samråd. Inkomna synpunkter har hanterats och finns redovisade i samrådsredogörelsen samt kortfattat beskrivet i planbeskrivningen under rubriken ”Revideringar”. I huvudsak har inkomna synpunkter handlat om geoteknik och markstabilitet, buller, dagvattenhantering och högre havsnivåer samt trygghet. Till följd av inkomna synpunkter har förtydliganden gjorts både i plankarta och planbeskrivning samt granskning av genomförda geotekniska utredningar för att säkra mark- och släntstabilitet, både inom samt utom planområdet. En granskningshandling har upprättats efter samrådet och är därmed redo att ställas ut för granskning.

### **Jäv**

Jeanette Hedlund (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse – KS-2024-00564-1
- Plankarta NK 2024-05-02
- Norra kajen 1C2 Granskningshandling

-----

## § 51 Motion angående LOV - (M) (KD) (L)

(KS-2023-00925-7)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anse motionens första att-sats besvarad.

**att** avslå motionens andra att-sats.

**att** avslå motionens tredje att-sats.

**att** avslå motionens fjärde att-sats.

**att** avslå motionens femte att-sats.

**att** anse motionens sjätte att-sats besvarad.

**att** anse motionens sjunde att-sats besvarad.

### **Ärendet**

Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna har skrivit en motion om att ge Vård- och omsorgsnämnden flera uppdrag kopplade till att stärka kvalitén inom lagen om valfrihetssystem (LOV) som tillämpas inom hemtjänsten i Sundsvalls kommun. Ärendet är ett svar på motionen.

### **Överläggning**

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag med följande ändring av första att-satsen:

Att anse motionens första att-sats besvarad.

Oskar Brusell (M) och Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till motionen.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels Jeanette Hedlunds (S), dels Oskar Brusell (M) och Ina Lindström Skandevalls (L) bifallsyrkande. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Jeanette Hedlunds (S) förslag.

**Reservation**

Oskar Brusell (M) och Ina Lindström Skandevall (L) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse – KS-2024-00925-7
  - Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2024-01-24 § 7
  - Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-12-05
  - Motion angående LOV - (M) (KD) (L)
-

## **§ 52 Motion (L) Upprätta vandringsleder i Sundsvall till sommaren 2025**

(KS-2023-00926-7)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** bifalla motionens första att-sats, samt

**att** avslå motionens andra och tredje att-sats.

### **Ärendet**

Ärendet är ett svar på en motion som handlar om att upprätta vandringsleder i Sundsvall till sommaren 2025.

### **Överläggning**

Klara Hedin (V) yrkar bifall till motionens första att-sats samt avslag till motionens andra och tredje att-sats.

Ina Lindström Skandevall (L) och Oskar Brusell (M) yrkar bifall till motionen.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels Klara Hedins (V), dels Ina Lindström Skandevall (L) och Oskar Brusells (M) bifallsyrkande. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Klara Hedins (V) förslag.

### **Reservation**

Oskar Brusell (M) och Ina Lindström Skandevall (L) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse – KS-2023-00926-7
- Miljönämndens protokoll 2023-12-13 § 78
- Miljökontorets tjänsteskrivelse 2023-11-17
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-24 § 9
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-12-12

- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2024-01-31 § 4
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-12-20
- Motion (L) Upprätta vandringsleder i Sundsvall till sommaren 2025

-----