

Översiktsplan Sundsvall



2040

ÖP2040

Antagandehandling

Dnr KS 20220-00710
Laga kraft 2022-12-27



Innehåll

Inledning.....	4
Vad är en översiktsplan?	4
Mål	5
Globala mål	5
Sundsvall 2040 – målbild för översiktsplaneringen	5
Kommunens vision.....	5
Attraktiv och inkluderande kommun	5
Smart samhällsutveckling och växande företag.....	6
Omställning för klimat i balans	6
Konsekvenser	7
Målkonflikter och avvägningar	7
Hållbar tillväxt.....	7

Inledning

Ett förslag till ny översiktsplan har tagits fram för Sundsvalls kommun.

Den nya planen är helt digital. På [Sundsvalls kommuns hemsida](#) hittar du den nya översiktsplanen i sin helhet.

Vad är en översiktsplan?

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen.

Översiktsplaneringen är en del av kommunens planering av mark och vatten och den regleras av plan- och bygglagens tredje kapitel. Översiktsplanen är inte bindande, men ska ge vägledning för beslut om mark- och vattenområden och den byggda miljön.

Översiktsplanen har en central roll i kommunens arbete att formulera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling. I Sundsvall har vi som ambition att översiktsplanen ska ge inspiration och stöd att utveckla Sundsvall och Sundsvallsregionen, både för den kommunala verksamheten och för andra aktörer.

Översiktsplanen används som stöd när kommunen upprättar detaljplaner eller prövar bygglov. Den kan också vara vägledande vid tillståndsbeslut som regleras enligt miljöbalken.

Planeringen sker i flera steg där samråd är en viktig del.



Läs gärna mer i Boverkets information om översiktsplanering:

[Översiktsplanen - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Mål

Globala mål

Översiktsplanen utgår från FN:s globala mål, Agenda 2030 och som tagits fram för att uppnå fyra fantastiska saker till år 2030:

- Att avskaffa extrem fattigdom.
- Att minska ojämlikheter och orättvisor i världen.
- Att främja fred och rättvisa.
- Att lösa klimatkrisen.

Det finns en rad mål, lagar, direktiv och normer på olika nivåer att förhålla sig till inom ramen för översiktsplanering. Dessa kan finnas på EU-nivå, nationell nivå och regional nivå. Hur översiktsplanen bidrar till att uppfylla dessa finns beskrivet i översiktsplanen.

Sundsvall 2040 – målbild för översiktsplaneringen

Kommunens vision

Översiktsplanen utgår från kommunens nya gemensamma vision. Med den nya gemensamma visionen, ska kommunens verksamheter och Sundsvall som plats nu gå hand i hand in i framtiden. Visionen beslutades av kommunfullmäktige i januari 2020 och lyder:

Tillsammans släpper vi skaparkraften fri och bygger ett hållbart Sundsvall med plats för alla.



Attraktiv och inkluderande kommun



Närhet – trygghet – mångfald - livskvalitet

Smart samhällsutveckling och växande företag



Samverkan – smart logistik – utrymme – innovation

Omställning för klimat i balans



Fossilfri energi – balanserad tillväxt – robust livsmiljö

Översiktsplanens innehåll

Översiktsplanen innehåller förslag på var det är mest hållbart att planera för fler bostäder och tillhörande service som skolor, förskolor och liknande. Totalt finns det ytor för mer än 10 000 nya bostäder utöver de 3000 som redan finns i befintliga planer. Det finns också 450 hektar yta för industri och verksamhet. Det är mer än dubbelt så mycket som vi beräknat att vi behöver under planperioden. Utöver detta finns också mark avsatt för framtida infrastruktur som väg E14, Ostkustbanan och Ådalsbanan.

Konsekvenser

Hållbarhetsbedömningen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) behandlar översiktsplanens sammantagna konsekvenser. Hållbarhetsbedömning och MKB har tagits fram av konsulter. Fullständig hållbarhetsbedömning och MKB kan läsas via den digitala översiktsplanen.

Målkonflikter och avvägningar

Det finns många olika mål i kommunen med gott syfte. Trots den goda viljan uppstår det ibland målkonflikter. Listan nedan sammanfattar frågor som diskuterats under arbetets gång. I översiktsplanens fullständiga version kan du läsa mer ingående om respektive fråga.

- Avvägning mellan behov av bebyggelse och grönytor.
- Hållbart resande och minskad klimatpåverkan.
- Förtätning – klimatanpassning.
- Besöksmål centralt – förtätning och behov av parkering.
- Klimatneutral kommun – bebygga nya ytor.
- Bevara kontra bebygga jordbruksmark.

Hållbar tillväxt

För att nå kommunens ambitiösa mål kommer det sannolikt också att krävas olika typer av kompensatoriska åtgärder för att nå målen. Allt vi bygger och utvecklar innebär en belastning på jordklotet även om vi gör det med de bästa metoder och med goda avsikter.