

## Stadsbyggnadsnämnden 25 oktober 2023

	Sid
Justering .....	3
§ 139 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2023 .....	4
§ 140 Delårsrapport 2 2023 - Stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 141 Yttrande - remiss införandeförslag Kontaktcenter .....	9
§ 142 Remissvar, revidering av riktlinje för visselblåsning .....	11
§ 143 Dokument- och arkivansvarig - Stadsbyggnadsnämnden.....	12
§ 144 Områdesplan för Ljustadalen/Sundsbruk – revidering 2023	13
§ 145 Markanvisningsavtal mellan Sundsvalls kommun och Getberget Mark AB Skönsmon 1:110.....	14
§ 146 Detaljplan för del av Skottsund 16:1, beslut om granskning	15
§ 147 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	16
§ 148 Bygglov – ärendet publiceras inte .....	17
§ 149 Redovisning av delegationsbeslut - oktober 2023 .....	18
§ 150 Ärenden för kännedom - oktober 2023 .....	20
§ 151 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2023 .....	22

---

Tid	Kl. 08:30- 12:00 Information och temaförmiddag		
	Kl 14:00 – 14.15. Beslutsärenden		
Plats	Mötesrum 350		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Drinor Seljmani (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande	
Tjänstgörande ersättare	Torbjörn Karlsson (S) Timothy Brander-Lie (SD)	Ersätter Lisabet Wieslander (S) Ersätter Christer Sjödin (SD)	
Ersättare	Adele Flodin (S) Robert Bylund (S) Jan-Olof Bredberg (S) Ingrid Möller (V) Emil Esping (KD)		
Tjänstemän	Andreaz Strömgren Caroline Mossberg Anders Bolin Kristine Jonsson Joel Eriksson Anna-Karin Ogén Maria Chruzander Ida Sundberg	Stadsbyggnadsdirektör Nämndsekreterare Bitr. stadsbyggnadsdirektör bitr. stadsbyggnadsdirektör Controller Planarkitekt Avdelningschef gatuavdelningen Processledare	§139 §140 §140 §144 §139 §144

Protokollet omfattar §§ 139–151

Justeras

Jeanette Hedlund  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Cecilia Backlund  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Tommy Edström (SD).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 139 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2023**

(SBN-2023-00029-32)

### **Förvaltningsövergripande**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Näringslivsranking

Klimatneutralt

- Hållbarhetsranking

Socialt hållbart

- Samverkan med polisen

En robust kommun

- Ny upphandling av vinterväghållning.

En ekonom i balans

### **Inkomna bygglovsärenden**

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt informerar om följande inkomna bygglovsärende, samt svarar på ledamöternas frågor

- Stenstan 1:3 Bloco – förlängning av tidsbegränsat bygglov för restaurant.

#### **Inkomna lov**

- • Hissjön 1:2 - Förhandsbesked fyra fritidshustomter
- • Rivning av bostadshus i Gärde
- • Österdälje 1:70 - Förhandsbesked om tomter
- • Rävsvund s:5 Juniskär - förhandsbesked turiststugor

### **Norra kajen – statusrapport**

Anders Bolin, Biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt informerar om det pågående arbetet på Norra kajen, och hur planeringen ser ut framåt för de olika detaljplanerna, samt svarar på frågor:

- Detaljplan (DP) 1A, 1B och 1C
- Norra kajen exploatering AB
- Norra kajen SBK, MEX och DP1C
- Norra kajen, planering DP1C fortsättning

**Upphandling vinterväghållning – status**

Maria Chruzander, avdelningschef gatuavdelningen informerar om Den pågående upphandlingen för vinterväghållning. Maria går igenom följande punkter, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Historik
- Senaste avtalet
- Ny inriktning
- Nuläge

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00029-32 - Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2023
-

## **§ 140 Delårsrapport 2 2023 - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2022-01106-18)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna kostnadsposterna på totalt 13,9 miljoner kronor för begäran om kompensation i ärendet för resultatöverföring,

**att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att balansera övriga delar av underskottet för perioden med ökade intäkter, vakanshållning av tjänster och återhållsamhet med inköp enligt delårsrapport,

**att** fortsätta prioritera planer för småhus och verksamhetsmark för att under mandatperioden leverera enligt fullmäktiges mål och acceptera att målen endast delvis nås för verksamhetsåret 2023,

**att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att prioritera arbetet med det systematiska arbetsmiljöarbetet utifrån analys och medarbetarenkät för att förbättra trenden för sjuktalen,

**att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att under kvartal 3 och 4 planera för åtgärder för att nå bidraget till en robust kommun enligt handlingsplan digitalisering,

**att** godkänna upprättad delårsrapport 2 2023 och uppdra till stadsbyggnadsdirektören att återrapportera effekter av aktiva åtgärder för att stärka måluppfyllelsen enligt ovan till årsbokslutet,

**att** godkänna uppföljning av internkontrollplan 2023, samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Delårsrapport januari-augusti 2023 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2023.

Prognosen för 2023 försämras med 1,6 miljoner kronor till -14,3 miljoner kronor före justeringar/kompensation i jämförelse med

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

delårsrapport 1. Resultatet för perioden har förbättrats med 15,7 miljoner kronor i jämförelse med delårsrapport 1.

Det som främst har påverkat prognosförändringen negativt är högre kostnader för fordon med nytt internleasingsystem och lägre prognostiserade intäkter för försäljning av exploateringar.

Vinterväghållningen har fått en korrigerad prognos i jämförelse med delår 1 med anledning av överförda kostnader till parkering för vinterväghållning och att kostnader för markvärmen på Hållplats Stenstan fått en egen post.

Stadsbyggnadsnämnden kommer i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 13,9 miljoner kronor. Efter kompensation ger det ett resultat på -0,4 miljoner kronor för helåret. Vakanshållning och återhållsamhet vid inköp bidrar till nämndens resultat efter justering kompensation. Nämnden förväntas hantera övriga avvikelser förutom de som berättigar till kompensation inom nämndens budgetram på helår.

### **Överläggning**

Kristine Jonsson och Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Timothy Brander-Lie (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till redaktionella ändringsförslag på att-sats tre och fyra:

att fortsätta prioritera planer för småhus och verksamhetsmark för att under mandatperioden leverera enligt fullmäktiges mål och *konstatera* att målen endast delvis nås för verksamhetsåret 2023,

att uppdra till stadsbyggnadsdirektören att prioritera arbetet med det systematiska arbetsmiljöarbetet utifrån analys och medarbetarenkät ~~för att förbättra trenden för sjuktalen.~~

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag, dels Timothy Brander-Lie (SD). Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.



***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-10-11, §101
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2022-01106-18
- Delårsrapport 2 2023 Stadsbyggnadsnämnden
- Uppföljning av saneringsarbeten 2023
- Uppföljning handlingsplan digitalisering 2023
- Uppföljning internkontrollplan 2023

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 141 Yttrande - remiss införandeförslag Kontaktcenter

(SBN-2023-00796-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har arbetat fram ett införandeförslag för ett kontaktcenter i Sundsvalls kommunkoncern och önskar få nämndens synpunkter på förslaget. Yttrandet med synpunkter ska skickas till kommunstyrelsen@sundsvall.se senast 2023-10-31. Ärendet hanteras av kommunfullmäktige i januari 2024.

Kommunfullmäktige tog i mars 2023 beslut att kontaktcenters verksamhet ska omfatta lämpliga verksamheter inom samtliga nämnder, helägda och majoritetsägda bolag samt att riktlinjen Kanaler för kund- och medborgarmöte ska vara vägledande i arbetet, se bilaga.

Kommunstyrelsekontoret vill särskilt ha synpunkter som utgår från följande frågeställningar:

- Vad ser ni för styrkor, svagheter, möjligheter och hot i förslaget?
- Vad innebär förslaget för de ni finns till för?
- Vad bedömer ni krävs för ett få till ett välfungerande samarbete mellan förvaltning eller bolag och kontaktcenter?
- Hur bedömer ni er förmåga till effekthemtagning och hantering av eventuell övertalighet?

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-10-11, §102
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00796-3

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Protokoll kommunfullmäktige 2023-03-27 § 79 Kontaktcenter och morgondagens medborgarservice
- Missiv införandeförslag kontaktcenter
- Införandeförslag kontaktcenter Sundsvalls kommun
- Riktlinjer - Kanaler för kund- och medborgarmöte
- Kommunikationsstrategi för Sundsvalls kommun 2023-2026
- Kommunala kontaktcenter - ett ramverk\_1.1
- Strategi för en hållbar digital utveckling 2030

-----

## **§ 142 Remissvar, revidering av riktlinje för visselblåsning**

(SBN-2023-00776-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** stadsbyggnadskontorets skrivelse utgör stadsbyggnadsnämndens svar till kommunstyrelsen på remiss om revidering av riktlinje för visselblåsning.

### **Ärendet**

Riktlinje för visselblåsning ska revideras. Stadsbyggnadsnämnden har möjlighet att yttra sig över de föreslagna ändringarna i riktlinjen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-10-11, §103
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00776-2
- Remiss förslag revidering av riktlinje för visselblåsning
- Förslag - revidering riktlinje för visselblåsning

-----

## **§ 143 Dokument- och arkivansvarig - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2023-00848-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse biträdande stadsbyggnadsdirektör som dokument- och arkivansvarig för stadsbyggnadsnämnden.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden behöver utse ny funktion till dokument- och arkivansvarig utifrån att tidigare utsedd person övergått till Servicecenter demokratistöd. Funktionen dokument- och arkivansvarig ska innehas av någon inom myndigheten, därav detta ärende.

Dokument- och arkivansvarig ansvarar för att informationshanteringsplanen ajourhålls med stöd av verksamheterna, men också ett ansvar för att säkerställa att följsamhet sker till planen, årligen via arkivbeskrivning redogöra för hur myndighetens informationshantering utvecklas i förhållande till fullmäktiges riktlinjer.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-10-11, §104
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00848-1

-----

## **§ 144 Områdesplan för Ljustadalen/Sundsbruk – revidering 2023**

(SBN-2023-00844-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta områdesplan för Ljustadalen/Sundsbruk 2023–2027.

### **Ärendet**

Ärendet är ett förslag till beslut om att anta områdesplan för Ljustadalen/Sundsbruk 2023–2027.

### **Överläggning**

Ida Sundberg och Anna-Karin Ogén informerar om ärendet och svarar på frågor.

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger även han information och svarar på frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-10-11, §105
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00844-1
- Områdesplan Ljustadalen-Sundsbruk
- Protokoll stadsbyggnadsnämnden 2023-06-14

-----

## **§ 145 Markanvisningsavtal mellan Sundsvalls kommun och Getberget Mark AB Skönsmon 1:110**

(SBN-2023-00859-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Getberget Mark AB beträffande del av fastigheten Skönsmon 1:110,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

### **Ärendet**

Förslag till markanvisningsavtal är upprättat mellan kommunen och exploatören Getberget Mark AB. Markanvisningen avser del av kommunens fastighet Skönsmon 1:110 som är utpekad för mångfunktionell bebyggelse i gällande översiktsplan. Exploatören vill genom detaljplaneläggning pröva möjligheten att bygga villor och flerbostadshus på Getberget. Exploatören förbereder en ansökan om planbesked. Områdets läge framgår av bifogad karta.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-10-11, §106
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00859-3
- Markanvisningsavtal Getberget undertecknat av motpart
- Översiktskarta Getberget
- Riktlinjer för markanvisningar 2016-06-13

-----

## **§ 146 Detaljplan för del av Skottsund 16:1, beslut om granskning**

(SBN-2022-00986-49)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).**

### **Ärendet**

Sundsvalls Golfklubb har kommit in med en begäran om planläggning för ett antal småhus på del av fastigheten Skottsund 16:1, beläget längs Skottsundsvägen vid golfbanans nordöstra del.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-10-11, §107
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2022-00986-49
- Granskningshandling Skottsund

-----



---

**§ 147 Bygglöv – ärendet publiceras inte**

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 148 Bygglov – ärendet publiceras inte**

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 149 Redovisning av delegationsbeslut - oktober 2023**

(SBN-2023-00031-19)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

#### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.  
(enligt delegation, punkt 10.4).

#### **Gatuavdelningen**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade  
(enligt delegation, punkt 11.4).

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Delegationslista - Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter  
(enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats  
(enligt delegation, punkt 11.14).

Delgivningskvitto - delgivning av länsstyrelsens beslut om bidrag till  
Nyhamn  
(enligt delegation, punkt 8.4.2).

### **Bygglovavdelningen**

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag september 2023.  
(enligt delegation, punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2023-09-07 – 2023-10-16  
(enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens  
2023-09-07 – 2023-10-16  
(enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning av överklagade beslut 2023-09-07– 2023-10-16  
(enligt delegation punkt 1.11.1)

### **Överläggning**

Anders Bolin redogör för bygglovsbeslut tagna på delegation och  
svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00031-19 - Redovisning av delegationsbeslut - oktober 2023
- Bilaga Delegationslista - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista - trafikföreskrifter lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista servitut fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av allmän plats
- Bilaga VB Beslut om bidrag till Nyhamn
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder
- Bilaga Delegationslista 2023-09-07 till 2023-10-16
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2023-09-07 till 2023-10-16
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2023-09-07 till 2023-10-16

## **§ 150 Ärenden för kännedom - oktober 2023**

(SBN-2023-00030-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

#### **Kommunfullmäktige-beslut 2023-09-25**

- Tekniskt omräknad mål- och resursplan 2024 med plan för 2025–2026
- Stadsvision Sundsvall – Analys och förslag för visionens framtid
- Fördelning av investeringsmedel för Klimatplanen 2023–2024 – återremitterat ärende
- Förvärv av kvarvarande fastigheter i Gärde
- Köpeavtal mellan kommunen och Wilma Stadsutveckling AB:s dotterbolag Hamnstaden Hyresbostäder AB

#### **Kommunstyrelsens beslut 2023-09-11**

- Öde 1:23, Alnö – Rivningslov för rivning av skolbyggnad

#### **Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott-beslut 2023-08-29**

- Reviderade planeringsförutsättningar för Mål och resursplan 2024 med plan för 2025–2026

#### **Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott-beslut 2023-08-22**

- Uppföljning 2023 av insatser utifrån Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor
- Detaljplan för bostäder norr om Kompassvägen, del av Rökland 1:144 m.fl. beslut om planläggning

**Planavdelningen**

- Laga kraftvunnen detaljplan  
Ändring av del av stadsplan S1325 – del av Apollo 1, 3, 7 och 8.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00030-16 - Ärenden för kännedom - oktober 2023
- Bilaga KF-beslut 2023-09-25 - Tekniskt omräknad mål- och resursplan 2024 med plan för 2025-2026
- Bilaga KF-beslut 2023-09-25 - Stadsvision Sundsvall - Analys och förslag på visionens framtid
- Bilaga KF-beslut 2023-09-25 - Fördelning av investeringsmedel för klimatplan 2023-2024 - återremitterat ärende
- Bilaga KF-beslut 2023-09-25 - Förvärv av kvarvarande fastigheter i Gärde
- Bilaga KF-beslut 2023-09-25 - Köpeavtal mellan kommunen och Wilma Stadsutveckling ABs dotterbolag Hamnstadens Hyresbostäder AB
- Bilaga KS-beslut 2023-09-11 Öde 1\_23 Alnö - Rivningslov för rivning av skolbyggnad
- Bilaga FinU 2023-08-29 - Reviderade planeringsförutsättningar för MRP 2024-2026
- Bilaga PLU 2023-08-22 Uppföljning 2023 av insatser om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor
- Bilaga PLU 2023-08-22 Detaljplan för bostäder norr om Kompassvägen, del av Rökland
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan - Del av Apollo 1, 3, 7 och 8

-----

---

**§ 151 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden  
oktober 2023**

(SBN-2023-00032-31)

Inga övriga frågor ställdes.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande