

**Stadsbyggnadsnämnden 30 augusti 2023**

|  | Sid |
|--|-----|
| Justering .....  | 3   |
| § 113 Information - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2023 .....  | 4   |
| § 114 Månadsrapport juli 2023 - stadsbyggnadsnämnden.....  | 6   |
| § 115 Yttrande - Remiss av Strategi för strategiska samarbeten för Sundsvalls kommunkoncern .....    | 7   |
| § 116 Yttrande - Remiss av Mötes- och evenemangsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2023-2026..... | 8   |
| § 117 Ordförandeförslag – Förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare.....      | 10  |
| § 118 Förvärv av fastigheten Gärde 1:20.....   | 12  |
| § 119 Kvissle 1:24 begäran om planbesked För flerbostadshus samt rad-, par och kedjehus .....        | 13  |
| § 120 Ändring av del av stadsplan för del av Apollo 1, 3 ,7, 8, beslut om antagande .....            | 14  |
| § 121 Redovisning av delegationsbeslut - augusti 2023.....   | 16  |
| § 122 Ärenden för kännedom - Augusti 2023 .....  | 19  |
| § 123 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2023 .....  | 20  |

---

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Tid             | Kl. 08:30-15:30   | Information och temaförmiddag  |  |
|                 | Kl. 15:30-16:05   | Beslutsärenden   |  |
| Plats           | Mötesrum 350  |  |  |
| Beslutande      | Jeanette Hedlund (S)<br>Magnus Persson (C)<br>Frida Burman (S)<br>Drinor Seljmani (S)<br>Torbjörn Karlsson (S) <i>ers.</i> Lisabet Wieslander (S)<br>Ingrid Möller (V) <i>ers.</i> Daniel Karling (V)<br>Signe Weiss (M)<br>Daniel Brorsson (M) <i>ers.</i> Cecilia Backlund (M)<br>Nils-Åke Malmdin <i>ers.</i> Christer Sjödin (SD)<br>Tommy Edström (SD)<br>Robert Nordin (KD) | ordförande<br>v ordförande   |  |
| Ersättare       | Robert Bylund (S)<br>Margareta Jansson (S)<br><i>Vakant</i><br>Charlie Hederberg (M)  |  |  |
| Tjänstepersoner | Andreaz Strömgren<br>Patrik Jonsson<br>Anders Bolin<br>Helene Svang<br>Julia Rågfeldt<br>Maria Chruzander<br>Niklas Bergström<br>Joel Eriksson<br>Martin Södergårds<br>Siv Nordin   | stadsbyggnadsdirektör<br>kommunsekreterare<br>bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt<br>tf. Avdelningschef plan<br>avdelningschef bygglov<br>avdelningschef gatuavdelningen<br>sektionschef gatuavd. planering<br>controller<br>avdelningschef mark- och exploatering<br>planingenjör | §113<br>§113<br>§§113, 123<br>§113<br>§113<br>§114<br>§118<br>§120 |

Protokollet omfattar §§ 113–123

Justeras

Jeanette Hedlund  
Ordförande

Signe Weiss  
Justerare

Patrik Jonsson  
Sekreterare

***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Till justerare väljs Signe Weiss (M) med Tommy Edström (SD) som ersättare.

-----

## **§ 113 Information - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2023**

(SBN-2023-00029-24)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen

### **Ärendet**

#### **Förvaltningsövergripande**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål- och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor.

- 5000 nya jobb
- Klimatneutralt
- Socialt hållbart

#### **Presentation av ny avdelningschef bygglov – Julia Rågfeldt**

Julia Rågfeldt, avdelningschef bygglov presenterar sig.

#### **Inkomna bygglovsärenden**

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt informerar om följande inkomna bygglovsärende, samt svarar på ledamöternas frågor.

- Hovrätten 1, Södra tjärngatan – fasadändring
- Barkskeppet 1 och 2 - rivning av magasinsbyggnader

#### **Nytt stadsmiljöavtal**

Niklas Bergström, sektionschef på gatuavdelningen, planering informerar om nytt stadsmiljöavtal, samt svarar på ledamöternas frågor.

- KF-beslut om utökad investeringsram
- Stadsmiljöavtal
- Tidigare stadsmiljöavtal

- Åtgärder
- Motprestationer

### **Allmänna parkeringar – status höst 2023**

Maria Chruzander chef på gatuavdelningen informerar om projektet på Esplanaden kopplat till *Ordförandeförslag – Freda parkeringsplatserna på Esplanaden (SBN-2023-06-14, §109)*

- Uppdrag nämnd - status
- Tillgänglighet gatuparkeringar stenstan 2023
- Tillgänglighet parkeringshus 2023
- Tillgänglighet ytparkeringar

### *Budget 2023 - prognos*

Maria avslutar med att gå igenom budget och prognos inför höstens revidering av parkeringstaxan och jämförelse av avgiftsnivåer 2023 samt svarar på ledamöternas frågor.

### **Stadsutvecklingsstrategi Rosenborg**

Helene Svang, tillförordnad avdelningschef plan och Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt informerar om bakgrunden och arbetet med Rosenborg, som var utpekat i kommunens översiktsplan redan 2005, samt svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00029-24

-----

## **§ 114 Månadsrapport juli 2023 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2022-01106-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för juli 2023

### **Ärendet**

Prognosen för 2023 uppskattas till -12,6 miljoner kronor före justeringar/kompensation och är kvar på samma nivå som i delårsrapport 1. Stadsbyggnadsnämnden kommer i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 12,6 miljoner kronor.

### **Överläggning**

Joel Eriksson, controller redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll, Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-16 §81
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2022-01106-16
- Månadsrapport juli, stadsbyggnad

-----

## **§ 115 Yttrande - Remiss av Strategi för strategiska samarbeten för Sundsvalls kommunkoncern**

(SBN-2023-00628-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till Strategi för strategiska samarbeten för Sundsvalls kommunkoncern 2023–2026.

Förslaget har skickats till nämnder för yttrande. Kommunstyrelsen vill gärna att yttrandet utgår från nedanstående frågor:

- Ger strategin tillräcklig riktning för att strategiskt kunna använda samarbeten som ett verktyg för att nå inriktningsmålen?
- Finns det något i förslaget som är överflödigt och/eller som inte anger inriktning och stöd?
- Andra synpunkter?

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-16, §82
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00628-3

-----



## **§ 116 Yttrande - Remiss av Mötes- och evenemangsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2023–2026**

(SBN-2023-00629-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

### **Ärendet**

- Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till mötes- och evenemangsstrategi 2023–2026 i nära samarbete med flera viktiga intressenter som arbetar med möten och evenemang (Näringslivsbolaget, Stadsbacken och Kultur- och fritidsförvaltningen) samt har också haft dialog med externa aktörer såsom arrangörer och andra representanter från besöksnäringen. Till strategin behöver en organisation formas och ett antal riktlinjer och verktyg tas fram.
- Syftet med mötes- och evenemangsstrategin är att tydliggöra hur möten och evenemang bidrar till inriktningsmålen i mål- och resursplanen för 2023–2026.
- Strategin ger riktning för hur vi ska prioritera våra resurser inom Sundsvalls kommun och är därför ett viktigt verktyg för kommunens arbete med såväl att välja som att genomföra eller medfinansiera olika evenemang.

Med hjälp av strategin kan vi få evenemangen att bidra till Sundsvalls position som en levande plats där framtiden skapas tillsammans. Vi behöver välja evenemang som bidrar till Sundsvalls positionsförflyttning, men också utifrån vad som passar våra förmågor då det exempelvis gäller föreningsliv, näringsliv och anläggningar.

### **Överläggning**

Tommy Edström (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med följande tilläggsattsats:

*att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att inför  
evenemangsplanering rådgöra allmänheten angående  
kommunens evenemangsprioritering*

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Tommy Edströms (SD) förslag, *dels* Magnus Persson (C) förslag. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Persson (C) förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll, Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-16 §83
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00629-2

-----

## **§ 117 Ordförandeförslag – Förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare**

(SBN-2023-00797-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ännu ej genomförda förändringar enligt SBN-2022-11-16, §178 pausas.

**att** ge förvaltningen i uppdrag att arrangera en förnyad dialog med befintliga nätverk som representerar näringsidkare, fastighetsägare och besöksnäringen i stadskärnan rörande parkeringssituationen.

**att** ge förvaltningen i uppdrag att göra en analys över ekonomiska konsekvenser av de förslag som framkommer i dialogen.

**att** förvaltningen ska återkomma i november med redovisning av uppdraget i samband med åiterrapportering av den utredning som beslutades SBN-2023-06-14, §109

### **Ärendet**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) har 2023-08-23, inkommit med ett ordförandeförslag om förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare.

### **Överläggning**

Tommy Edström (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget och önskar lämna en protokollsanteckning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande godkänner att Tommy Edströms (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Tommy Edström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Sverigedemokraterna ser positivt på ordförandeförslaget och på hur majoriteten tagit till sig av Sverigedemokraternas och den övriga oppositionens verklighet och sanning gällande parkeringssituationen i centrumkärnan. Vi välkomnar denna utveckling och bjuder in majoriteten till dialog för framtida utvecklingar av stadskärnan.*

**Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00797-2
- Ordförandeförslag, 2023-08-23
- Protokoll, Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-16 §178

-----

## § 118 Förvärv av fastigheten Gärde 1:20

(SBN-2021-00849-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** förvärva fastigheten Gärde 1:20 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal (*bilaga 1*), samt

**att** bemyndiga Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnt avtal.

### **Ärendet**

Förvärv av fastigheten Gärde 1:20 i Gärde, som i ÖP2040 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

### **Överläggning**

Martin Södergårds, avdelningschef mark- och exploatering redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) önskar lämna protokollsanteckning

Frida Burman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens förslag. Detta blir också nämndens beslut.

Ordförande godkänner att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Signes Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

*Vi ställer oss positiva till förvärvet av fastigheten. Dock ställer vi oss tveksamma till värderingen.*

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll, Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-16 §84
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2021-00849-4
- Bilaga 1, köpeavtal
- Bilaga 2, värdeutlåtande

-----

## **§ 119 Kvissle 1:24 begäran om planbesked För flerbostadshus samt rad-, par och kedjehus**

(SBN-2023-00400-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

### **Ärendet**

BoNorr har inkommit med förfrågan om att pröva möjligheten att bebygga fastigheten Kvissle 1:24 med bostäder. I samma område bedöms det möjligt att pröva möjligheterna för ändamålet förskola för ett eventuellt framtida behov.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll, Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-16 §85
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00400-13
- Planområde

-----

## **§ 120 Ändring av del av stadsplan för del av Apollo 1, 3 ,7, 8, beslut om antagande**

(SBN-2023-00557-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen  
(2010:900)**

### **Ärendet**

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-T59) för del av fastigheterna Apollo 1, 3, 7 och 8 för att möjliggöra så att den allmänna platsmarken kan övergå i Sundsvalls kommuns ägo.

### **Överläggning**

Siv Nordin, planingenjör redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor. Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör svarar också på frågor.

Tommy Edström (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och önskar lämna en protokollsanteckning.

Frida Burman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens. Detta blir också nämndens beslut.

Ordförande godkänner att Tommy Edströms (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Tommy Edström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Sverigedemokraterna ser försiktigt positivt på ärendet med bakgrund av kommunens nuvarande och framtida ekonomiska situation i följd av höjda räntor och inflation. Det är*

*anmärkningsvärt att detta ärende inte har aktualiserats tidigare, med tanke på fullmäktigebeslutet 2011.*

**Beslutsunderlag**

- Protokoll, Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-16 §86
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00557-9
- Antagandehandling Apollo

-----



## **§ 121 Redovisning av delegationsbeslut - augusti 2023**

(SBN-2023-00031-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

#### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar. (enligt delegation, punkt 10.4).

#### **Gatuavdelningen**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut (enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter (enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade (enligt delegation, punkt 11.4).

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Delegationslista - Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter (enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Delgivningskvitto - MK-2022-2503, SBN-2020-609 - Beslut om avgift, Håkanstå deponi, Norrmalm 1:1 (enligt delegation punkt 8.4.2).

Delgivningskvitto - MK-2022-2503, SBN-2020-609 - Beslut om godkänd slutredovisning, Håkanstå deponi, Norrmalm 1:1 (enligt delegation punkt 8.4.2).

### **Förvaltningsövergripande**

Ersättare vid semesterledighet (enligt delegation punkt 20.5.2).

Klagomål vägtrumma – Beslut att lämnas utan åtgärd.

### **Bygglovavdelningen**

Lov-/Anmälningssärende 2023-06-01-2023-08-09. (enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2023-06-01-2023-08-09, (enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut bygglov och bostadsanpassning (enligt delegation punkt 1.11.1).

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag juni-juli 2023. (enligt delegation, punkt 9.1).

### **Överläggning**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör svarar på frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00031-16
- Delegationslista - ej överklaga lantmåteriförrättningar
- Delegationslista trafikföreskrifter lokala trafikföreskrifter flytt av fordon
- Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Delegationslista ledningsrätt servitut mm
- Delgivningskvitto - Ärende MK-2022-2503 - MK-2022-2503 SBN-2020-609 - Beslut om avgift Håkanstå deponi Norrmalm 1:1
- Delgivningskvitto - Ärende MK-2022-2503 - MK-2022-2503 SBN-2020-609 - Beslut om godkänd slutredovisning Håkanstå deponi Norrmalm 1:1
- Delegationsbeslut - ersättare vid semesterledighet
- Delegationsbeslut - Klagomål vägtrumma utan åtgärd

- Delegationslista bygglov 2023-06-01 - 2023-08-09
  - Delegationslista strandskydd 2023-06-01-2023-08-09
  - Delegationslista - rättidsprövning
  - Bostadsanpassningsbidrag 2023 - augusti
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 122 Ärenden för kännedom - Augusti 2023

(SBN-2023-00030-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

#### **KF-beslut 2023-06-26**

- Delårsrapport 1 januari-april 2023 Sundsvalls kommunkoncern
- Kompletteringsbudget 2023
- Fördelning av investeringsmedel för biologisk mångfald
- Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämnder och bolag
- Ändring i allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Exploateringskalkyl detaljplan Kungsbackavägen

#### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00030-13
- KF-beslut 230626 Delårsrapport januari-april 2023 Sundsvalls kommunkoncern
- KF-beslut 230626 Kompletteringsbudget 2023
- KF-beslut 230626 Fördelning av investeringsmedel för biologisk mångfald
- KF-beslut 230626 Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämnder och bolag
- KF-beslut 230626 Ändring i allmänna lokala ordningsföreskrifter
- KF-beslut 230626 Exploateringskalkyl detaljplan Kungsbackavägen
- Beslut om strategisk miljöbedömning gällande detaljplan för Bostäder vid Skottsunds golfbana Del av Skottsund 16:1

-----

## § 123 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2023

(SBN-2023-00032-24)

### **Ärendet**

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om vad som gäller och hur det regleras när kommunen upplåter mark för entreprenader och hur de regleras att bo/vistas på området för de som arbetar där.

Frågan besvaras av Julia Rågfeldt, avdelningschef bygglov.

- Sommardelegationen

Julia Rågfeldt, avdelningschef bygglov svarar på frågor om sommardelegationen.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse SBN-2023-00032-24

-----